UNIONCAMERE

VERBALE N. 16

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. N. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere – CIG BA8729A72A

Il giorno 22 settembre 2026, alle ore 10.00 si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 267 del 7 luglio 2026, nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di presidente, della Dott.ssa Giovanna Pascale in qualità di componente e della Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli in qualità di componente e segretario verbalizzante, ai fini della seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dal parag. 23 del Disciplinare di gara.

In conformità a quanto stabilito dal parag. 19.1 del Disciplinare di gara ogni Commissario procede attraverso il sistema del "confronto a coppie" a confrontare l'offerta di ciascun concorrente relativamente al "**Criterio 4 - Proposte migliorative**", indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

Una volta terminati i "confronti a coppie", ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; la media dei coefficienti determinati da ciascun commissario viene trasformata in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre, secondo quanto si evince dalla tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 1 – Criterio 4 - Proposte migliorative

Proposta	Preferenze Capozza	Preferenze Pascale	Preferenze Giannitelli	Proposta	Coefficiente Capozza	Coefficiente Pascale	Coefficiente Giannitelli	totale media coefficienti *	rapporto a 1 *
A	14	11	11	A	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
B	97	140	137	B	0,34	0,52	0,52	0,459	0,459
C	283	269	266	C	1,00	1,00	1,00	0,999	0,999
D	217	202	199	D	0,76	0,75	0,75	0,754	0,754
E	283	269	266	E	1,00	1,00	1,00	0,999	0,999
F	154	140	137	F	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
G	14	11	11	G	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
H	48	42	37	H	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
I	217	202	199	I	0,76	0,75	0,75	0,754	0,754
J	48	42	37	J	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
K	217	269	266	K	0,76	1,00	1,00	0,921	0,921
L	14	11	11	L	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
M	14	42	81	M	0,05	0,16	0,30	0,170	0,170
N	14	42	11	N	0,05	0,16	0,04	0,082	0,082
O	97	42	81	O	0,34	0,16	0,30	0,267	0,267
P	48	11	81	P	0,17	0,04	0,30	0,171	0,171
Q	14	11	11	Q	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
R	48	42	37	R	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
S	216	202	199	S	0,76	0,75	0,75	0,753	0,753
T	97	85	81	T	0,34	0,32	0,30	0,321	0,321
U	97	42	81	U	0,34	0,16	0,30	0,267	0,267
V	48	42	37	V	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
W	48	85	81	W	0,17	0,32	0,30	0,263	0,263
X	48	42	37	X	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
Y	154	140	137	Y	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
Z	154	140	137	Z	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
AA	14	42	11	AA	0,05	0,16	0,04	0,082	0,082
AB	283	269	266	AB	1,00	1,00	1,00	0,999	0,999
AC	154	140	137	AC	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
AD	48	85	81	AD	0,17	0,32	0,30	0,263	0,263
AE	54	85	81	AE	0,19	0,32	0,30	0,270	0,270
AF	14	42	37	AF	0,05	0,16	0,14	0,115	0,115
AG	14	85	11	AG	0,05	0,32	0,04	0,136	0,136
AH	97	140	137	AH	0,34	0,52	0,52	0,459	0,459
AI	171	202	199	AI	0,60	0,75	0,75	0,700	0,700
AJ	97	85	81	AJ	0,34	0,32	0,30	0,321	0,321
AK	217	202	199	AK	0,76	0,75	0,75	0,754	0,754
AL	14	11	11	AL	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
AM	154	140	137	AM	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
AN	48	42	81	AN	0,17	0,16	0,30	0,210	0,210
AO	48	42	37	AO	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
AP	97	85	81	AP	0,34	0,32	0,30	0,321	0,321
AQ	48	42	37	AQ	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
AR	14	11	37	AR	0,05	0,04	0,14	0,076	0,076
AS	97	85	137	AS	0,34	0,32	0,52	0,391	0,391
AT	68	85	81	AT	0,24	0,32	0,30	0,287	0,287
AU	78	42	81	AU	0,27	0,16	0,30	0,245	0,245
AV	154	202	137	AV	0,54	0,75	0,52	0,603	0,603
AW	97	140	81	AW	0,34	0,52	0,30	0,389	0,389
AX	217	202	199	AX	0,76	0,75	0,75	0,754	0,754
AY	97	85	137	AY	0,34	0,32	0,52	0,391	0,391
AZ	97	85	137	AZ	0,34	0,32	0,52	0,391	0,391
BA	58	42	37	BA	0,20	0,16	0,14	0,166	0,166
BB	48	42	37	BB	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
BC	14	11	11	BC	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
BD	48	11	37	BD	0,17	0,04	0,14	0,116	0,116
BE	14	11	11	BE	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
BF	97	85	81	BF	0,34	0,32	0,30	0,321	0,321
BG	14	11	11	BG	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
BH	48	42	37	BH	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
BI	97	140	81	BI	0,34	0,52	0,30	0,389	0,389
BJ	97	140	81	BJ	0,34	0,52	0,30	0,389	0,389
BK	48	42	37	BK	0,17	0,16	0,14	0,155	0,155
BL	14	11	11	BL	0,05	0,04	0,04	0,044	0,044
BM	284	269	266	BM	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000
BN	154	140	137	BN	0,54	0,52	0,52	0,526	0,526
BO	97	140	81	BO	0,34	0,52	0,30	0,389	0,389

** valori arrotondati alla 3 cifra decimale*

I coefficienti così ottenuti vengono moltiplicati per il punteggio previsto per il criterio in esame. Il risultato ottenuto viene riepilogato nella tabella seguente:

UNIONCAMERE

Tabella 2 - Punteggio finale Criterio 4

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO CRITERIO 4**
2D S.R.L.S.	0,22
ADLER SYSTEM SERVICE SRL	2,30
AGASERVIZI SRL	4,99
Aurea Servizi Srl	3,77
B. & B. Service Soc. Coop.	4,99
Boni S.p.A.	2,63
Bruno Carpenito Servizi Srl	0,22
BSF S.r.l.	0,77
C.M. Service srl	3,77
CEIM S.R.L.	0,77
Centro Manutenzione Appalti srl	4,61
Clear planet srl	0,22
CLIENT SOLUTION SRL	0,85
COLASER-SOC.COOP. P.A.	0,41
Consoli S.p.A.	1,34
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa	0,86
Consorzio Stabile Eternity S.C.A.R.L.	0,22
Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti	0,77
Consorzio Stabile Green Group Service	3,77
COOPSERVICE SOC.COOP.P.A.	1,60
COPMA Soc. Coop. per Azioni	1,34
CPS EVO SRL	0,77
CPS Facility Management spa	1,32
Eraclya società cooperativa	0,77
ESG srl	2,63
Euro&Promos FM S.p.A.	2,63
EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING SRL	0,41
Fidente S.p.A.	4,99
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	2,63
RTI GAMBA SER- CON FOR	1,32
GESAP	1,35
GEMINI S.R.L.	0,57
GENERAL SERVICE SRL	0,68
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	2,30
GOSER SOCIETA' COOPERATIVA S.C.P.A.	3,50
GRATTACASO S.R.L.	1,60
Gruppo Meridiano S.r.l.	3,77
I.T.S. Srl	0,22
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	2,63
IMPRESA PIEMONTE SRL	1,05
INA Global Service SRL	0,77
ITALIANA SERVIZI SPA	1,60
L'AMBIENTE S.R.L.	0,77
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES SRL	0,38
LA MINOPOLI SRL	1,95
La Pulisan Srl	1,43
LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.	1,23
LA VENETA SERVIZI S.p.A.	3,01
Markas S.r.l.	1,94
MERANESE SERVIZI SPA	3,77
MIORELLI SERVICE S.p.A. A SOCIO UNICO	1,95
Multiservices Srl	1,95
NUOVA LA PERLA SRL	0,83
OPEN CLEAN SRL	0,77
PUNTO PULIZIA SRL	0,22
RTI LOGNET - LA HOLDING	0,58
SELDA	0,22
SGM S.R.L. SOCIETA' GENERALE MANUTENZIONI	1,60
SAGAD SRL	0,22
SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	0,77
SMAC MULTISERVIZI SRL	1,94
SMERALDO S.R.L.	1,94
SPROVIERE	0,77
SUPERLIND@S.R.L.	0,22
TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	5,00
Tecnica Facility Management SpA	2,63
Zenith Services Group S.p.A.	1,94

*** valori arrotondati alla 2 cifra decimale*

La Commissione termina la valutazione e concorda di riunirsi nuovamente in data 28 settembre alle ore 10.30 per proseguire con le operazioni di competenza.

La seduta si chiude alle ore 14.00.

La Commissione
- F.to Dott.ssa Maria Teresa Capozza, presidente;
- F.to Dott.ssa Giovanna Pascale, componente;
- F.to Dott.ssa Maria Grazia Giannitelli, componente e segretario verbalizzante.

Allegato:
Allegato A - Confronti a coppie tra le offerte presentate di ciascun Commissario.